

# Detailinfos zum Ferienhaus *4you* in Unterwasser

## Allgemeines

Adresse	Ferienhaus 4you Nesselhaldenstrasse 44, 9657 Unterwasser (Bei Google-Maps zu finden unter Nesselhalden 1768 = alte Adresse)
Grundstücksfläche	742 m <sup>2</sup>
Umgebung	Einfamilienhausquartier, Landwirtschaft Dorfzentrum mit Einkaufsmöglichkeiten und Postautohaltestelle liegt 850 m entfernt

## Details

Wohnfläche	ca. 142 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Badezimmer	1 mit Duschkabine, Lavabo mit Unterbau, Spiegelschrank, Einbauschränk
Anzahl WC	2
Küche	Glaskeramik-Kochfeld, Backofen, Dampfzug, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierfach
Heizungsart	Strom mit Elektrospeicheröfen und Heizkörpern (kann mit Fernsteuerung ergänzt werden)
Garage	für 1 PW, automatisches Deckenschwingtor
Aussenparkplätze	für 3-4 PW
Garten	Natursteinplatten, Wiese, Bäume, Sträucher (Hanglage)
Wintergarten	Glas-Metall-Faltwand (kann zweiseitig vollständig geöffnet werden)

## Möblierung

Eingerichtet für 6-7 Personen  
1 Doppelbett 180 x 200  
1 Doppelbett 160 x 200  
1 Kajütenbett 90 x 200  
1 Einzelbett 90 x 200  
3-er Sofa, Salontisch, Einzelstühle, Esstisch mit Stühlen, Kücheneinrichtung, Lampen, Schreibpult, Kinderstühle, Vorhänge, TV-Flachbildschirm uvm.

## Kosten

Monatlicher Nettomietzins Fr. 1'600.00  
Nebenkosten ca. CHF 300.- pro Monat (variieren je nach Nutzung)

## Kontakt

Martin Holenweg, E-Mail [holenweg.management@bluewin.ch](mailto:holenweg.management@bluewin.ch) oder Handy 079-702 07 02